

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia

***Remont holu głównego, klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych
w budynku Collegium Heliodori Święcickiego
w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 6***

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje remont poniżej wymienionych pomieszczeń zgodnie z dokumentacją przetargową, projektem wykonawczym z uwzględnieniem zmian oraz przedmiarem robót.

- I. Remont holu głównego (pom. 67)
- II. Remont klatki schodowej (pom. 53, 155, 163/169, 193)
- III. Remont ciągów komunikacyjnych (pom. 68, 69, 155, 164, 193)

Uwaga:

- Praca w czynnym obiekcie.
- Możliwość jednoczesnego wykonywania prac w obiekcie przez kilka firm – realizacja kilku zadań w tym samym czasie.
- Konieczność uzgodnienia prac hałaśliwych i uciążliwych dla prowadzenia zajęć dydaktycznych oraz funkcjonowania obiektu z użytkownikiem, kierownikiem obiektu i inspektorem nadzoru.
- Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.
- Kierownicy robót budowlanych i branżowych winni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń oraz uprawnienia konserwatorskie.
- Zakres przedsięwzięcia objęty jest dołączonym pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków, dlatego podczas realizacji robót należy przestrzegać zapisów i wymagań zawartych w niniejszych decyzjach.
- Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy będzie odpowiedzialna za kontynuację prowadzenia dziennika budowy, a także po zakończeniu robót za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Szczegółowy zakres robót

Według załączonych dokumentów odniesienia: projektu wykonawczego, wykazu zmian, przedmiaru robót, STWIOR i innych wytycznych.

4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności i robót, które są niezbędne, aby umowa została należycie zrealizowana, zgodnie z jej treścią, standardami branżowymi oraz przepisami prawa. Dotyczy to nie tylko tych prac, które są wyraźnie wymienione, ale także tych, które są domyślnie wymagane do osiągnięcia końcowego celu umowy.

5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych

jw.

6. Informacja o terenie budowy

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Prace wykonywane w czynnym obiekcie. Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów PPoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Informacja o terenie budowy:

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, zatem ponosi koszty z tym związane.

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zm.).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2003r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, a materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, w szczególności w sąsiednich pomieszczeniach.

Ochrona środowiska:

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Ochrona własności publicznej i prywatnej:

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także w sąsiednich budynkach.

Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące realizacji, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, odbioru i gwarancji.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych mogą być stosowane wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, odpowiednio oznakowane i posiadające wymaganą dokumentację (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje montażu i obsługi). W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z wymaganiami i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Wszelki powstały w trakcie prac odpad Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się

o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem przedmiotu umowy lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale wynikającego z samej koncepcji. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą techniczną i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy.
- Zamawiający zapewni pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewni odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

Warunki dotyczące organizacji ruchu:

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsce postojowe na parkingu.

7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane.

CPV 45310000-3 – Roboty Instalacyjne elektryczne.

8. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,
- Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych i elektrycznych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami technicznymi czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

11. Wymagania dotyczące środków transportu

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych i elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę projekt, normy i aprobaty techniczne oraz wszystkie dokumenty dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Inwestor przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych, zatem wielkości określone w przedmiarze robót będą uważane za wartości pomocnicze ułatwiające Wykonawcy przygotowanie oferty i nie będą stanowiły podstawy do późniejszego ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie.

Przedmiar robót budowlanych, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

Gdy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez zamawiającego.

14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

Odbiór ostateczny (końcowy) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości.

Zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych etapach nieznacznie odbiega od wymaganej

i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Do odbioru końcowego (ostatecznego) Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności,
- atesty higieniczne,
- aprobaty techniczne,
- karty gwarancyjne.

Wykonawca po wykonanej pracy dostarczy w dniu odbioru kompletną i pełną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w ilości 2 egz. oraz w wersji elektronicznej. Wszystkie przekazane dokumenty muszą być opracowane w języku polskim oraz opieczątowane i podpisane przez Wykonawcę. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

15. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 14.

16. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą techniczną i pełnego zrealizowania zadania. Dotyczy to również wszystkich robót tymczasowych oraz prac towarzyszących. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

17. Dokumenty odniesienia

- Projekt wykonawczy „Remont i przebudowa auli, holu głównego z komunikacją oraz zaplecza szatni i stołówki w budynku Collegium Chemicum Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu” autorstwa INTEGRA Sp. z o.o.
- Przedmiar robót budowlanych,
- Przedmiar robót elektrycznych,
- „Badania architektoniczne i konserwatorskie stratygraficzne elewacji oraz wnętrz. Program prac konserwatorskich i renowacyjnych” autorstwa Jerzego Borwińskiego,
- Decyzja nr 1924/2017 o pozwoleniu na budowę;
- Pozwolenie 524/2017 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.